

Annette Alsted Klockmann
Blokvej 8
6760 Ribe

Den 10. maj 2022

DIN Kontakt:

Iben Kirchberg Nilsson
Dir. tlf.: +4574747236
Mail: ikn@dinforsyning.dk
Sagsnr.: S2019-02794
Dok. nr.: D2022-106655

Aftale om pesticidfri drift på matr. nr. på del af matr.nr. 6i, Lustrup, Ribe Jorder mellem ejer Annette Alsted Klockmann og DIN Forsyning Vand A/S.

I 2019 blev der indgået en politisk aftale i Folketinget, hvori man ønsker et stop for erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-er), som er udpeget af Miljøstyrelsen.

Baggrund

Esbjerg Kommune har gennemgået de boringsnære beskyttelsesområder for almene vandforsyningsboringer i Esbjerg Kommune. Kommunen har vurderet, at der er et indsatsbehov for boringerne DGU nr. 140.1194 og DGU nr. 140.1199.

Esbjerg Kommunes Byråd har på sit møde d. 2. maj 2022 besluttet at meddele påbud om pesticidfri drift og at ekspropriere del af matr.nr. 6i, Lustrup, Ribe Jorder, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale mellem vandforsyning og lodsejer inden 1. august 2022.

Denne aftale er indgået med baggrund i ovennævnte byrådsbeslutning.

Aftale

Aftalen omfatter restriktioner for dyrkning på en del af matr.nr. 6i, Lustrup, Ribe Jorder. Aftalearealet omfatter 4,76 ha, hvoraf ca. 1 ha af arealet er udpeget som boringsnært beskyttelsesområde af Miljøstyrelsen. Arealudpegningen vedrører BNBO for to indvindingsboringer til almen vandforsyning. De nærmere vilkår for grundvandsbeskyttelsen fremgår af vedhæftede deklaration med rids, der af lodsejer tinglyses på ejendommen.

Opgørelse af erstatning

DIN Forsyning Vand A/S betaler ejeren kompensation for de pålagte dyrkningsrestriktioner.

Erstatningen er opgjort til forskellen i ejendommens handelspris før og efter restriktionerne. Herudover ydes der erstatning for ulemper/omkostninger til driftsomlægning samt til ejers egen sagkyndige bistand.

Den samlede erstatning til ejeren er opgjort således:

Blokvej 8	Areal	Jordværdi	Værdiforringelse	Intern defigurering	I alt
Landbrug, omdrift	4,5				
Grusvej	0,02				
Natur	0,24				
I alt	4,76				
Areal øst for	2,5				
Sagkyndig bistand					
Omstilling, nedgang i DB	4,5				
I alt					

Aftalen om grundvandsbeskyttelse på del af matr.nr. 6i, Lustrup, Ribe Jorder er betinget af betingelsesløs tinglysning af deklARATIONEN. Beløbet forfalder til betaling senest 28 dage efter tinglysning.

Aftalen træder i kraft 1. oktober 2022.

Nedenstående parter erklærer sig indforstået med vilkårene i dyrkningsaftalen.

Ejer

DIN Forsyning Vand A/S

Annette Alsted Klockmann

Kurt Bjerrum

Dato:

Dato:

Christian Udby Olesen

Dato

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Christian Udby Olesen

(CPR validated)

På vegne af: DIN Forsyning A/S

PID: 9208-2002-2-545403375360

Dato: 2022-05-18 12:11 (UTC)

NEM ID 

Kurt Bjarne Bjerrum

(CPR validated)

PID: 9208-2002-2-540002201479

Dato: 2022-05-18 11:39 (UTC)

NEM ID 

Annette Alsted Klockmann

(CPR validated)

PID: 9208-2002-2-198308265679

Dato: 2022-05-18 15:30 (UTC)

NEM ID 